



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 25 ΜΑΪΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
147

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 18241

* Περὶ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 53 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Νομοθετικοῦ Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ τῶν οἰκοδομῶν αὐτῶν» ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 194/1969 Νομοθετικοῦ Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως Πολυεδομικῶν τινῶν Διατάξεων» (ΦΕΚ 103Α/1969).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 39941/228/21.10.1967 ἡμετέραν ἀπόφασιν «περὶ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν» κυρωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 194/1969 Ν. Δ/τος.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α2β/2/147/Φ.Θ.2.1.1/1975 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

4. Τὴν ἀνάγκην προληπτικοῦ ἐλέγχου τῶν ἐκδιδομένων οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, ὡς καὶ τῆς συστηματικῆς ἐνεργείας ἐλέγχου τῶν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν, ἀποφασίζομεν :

1. Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης αἱ οἰκοδομικαὶ ἀδεία ὅα ἐκδίδονται κατόπιν ἐλέγχου ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Πολυεδομικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς σχετικῆς μελέτης, εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην κάλυψιν εἰς ἐπιφάνειαν, καὶ τὸν ἐπιτρεπομένον ὄγκον τῶν κτισμάτων (περιτύπωμα - CABARIT), εἰς τὰ ὅποια αὕτη ἀναφέρεται.

2. Αἱ Πολυεδομικαὶ Ὑπηρεσίαι ὑποχρεοῦνται ὥπως πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας ἐλέγχουν :

α) Τὴν ἀκρίβειαν τοῦ ὑποβαλλομένου τοπογραφικοῦ διαγράμματος, βάσει τῶν ἐπὶ τόπου μονίμων ὀλικῶν ὁρίων καὶ τῶν οἰκείων τίτλων ιδιοκτησίας.

β) Τὸ σύννομον τῆς καλύψεως καὶ τοῦ ὄγκου.

γ) Τὸ σύννομον τῶν κατόψεων, τομῶν, προσόψεων.

δ) Τὴν καταβολὴν φόρων, εἰσφορῶν, κρατήσεων, τελῶν κλπ.

3. Ἡ Ὑπηρεσία ὅα ἐλέγχει κατὰ τὸ ἐφικτὸν καὶ κατὰ τὴν κρίσιν αὐτῆς τοὺς τίτλους ιδιοκτησίας τοῦ ἐφ' ὅ,τι ἐκτελεσθισμένα ἔργα οἰκοπέδου, ὡς καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον ἀποσαφηνίζον τὰ ὅρια καὶ τὴν ἐν γένει κατάστασιν αὐτοῦ, καὶ τὴν ταύτισιν αὐτοῦ μετὰς ἐπὶ τόπου πραγματικῆς καὶ νομίμου συνθήκας, αἰτίνες συναρτῶνται μετὰς ἀφορώσας αὐτὸ Πολυεδομικὰς διατάξεις καὶ παροχὰς.

4. Ὁ ἀνωτέρω ἐλεγχος πῶν τίτλων ὅα περιορίζεται εἰς τὰ στοιχεῖα αἰτῆς ἀπαιτοῦνται πρὸς διαπίστωσιν, κατ' ἀρχὴν αὐτῆς ταύτης τῆς ὑπάρξεως τοῦ οἰκοπέδου καὶ περαιτέρω τῶν δικσάσεων, τῆς ἐπιφανείας, τῆς ἀριότητος, τῆς μορφῆς καὶ τῆς θέσεως αὐτοῦ, καὶ οὐχὶ πρὸς διαπίστωσιν τῆς κυριότητος αὐτοῦ, ἐκτὸς ἂν πρόκειται περὶ ἐκτάσεως ἀμφισβητουμένης ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, Δήμου ἢ Κοινότητος.

4α. Ὁ ἐλεγχος τῶν τίτλων καθίσταται ὑποχρεωτικὸς μερίμνη τῶν ὑπογραφόντων τὴν ἀδειαν ὑπαλλήλων, προκειμένου περὶ δομήσεως ἐκτὸς σχεδίου γενικῶς, ὡς καὶ τῶν οἰκοπέδων κατὰ παρέκκλισιν ἀρτίων κειμένων ἐντὸς πόλεων ἔχουσῶν ἐγκεκριμένον σχέδιον ἢ Οἰκισμῶν προὔρισταμένων τοῦ ἔτους 1923, καὶ τοῦτο πρὸς ἐξακρίβωσιν τῶν ἀναγραφόμενων δικσάσεων καὶ τὴν διαπίστωσιν τοῦ χρόνου τῆς τελευταίας κατατμήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

4β. Τὸ οἰκόπεδον ὑπὸ τὰ ἐλεγχθέντα χαρακτηριστικὰ αὐτοῦ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον στοιχεῖον τῆς ἀδείας καὶ τῆς βάσει ταύτης μετέπειτα νομίμου ζωῆς τοῦ κτιρίου, πᾶσα δὲ περαιτέρω κατατμήσις τοῦ οἰκοπέδου ἀποτελεῖ λόγον ἀκυρώσεως τῆς ἀδείας, ἐφ' ὅσον ἔχουν ἐξαντληθεῖ ἐν αὐτῷ αἱ ὑπὸ τοῦ Νόμου παροχαί.

5. Ὁ ἐλεγχος παρὰ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ ἐλέγχου ἐξακολουθεῖ ὑφιστάμενος, εἰς ἃς περιπτώσεις ἀπαιτεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 79 καὶ 80 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 περὶ Γ.Ο.Κ. καὶ τῶν σχετικῶν Π. Δ/των. Ἡ κρίσις περὶ τῶν χρηζουσῶν ἐλέγχου μελετῶν ἀσκεῖται ὑπὸ διμελοῦς ὑπηρεσιακῆς ἐπιτροπῆς ἐξ ἀρχιτεκτόνων τῆς Ὑπηρεσίας ὀριζομένης ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου αὐτῆς. Εἰς περίπτωσιν μὴ διαθέσεως ἐπαρκῶν Ἀρχιτεκτόνων καὶ μέχρις ἐπανδρώσεως πασῶν τῶν Δ.Τ.Γ.Ν. διὰ τοῦ ἀπαιτουμένου ἀριθμοῦ αὐτῶν, ἡ ἐπιτροπὴ συμπληροῦται διὰ Πολιτικῶν Μηχανικῶν τῆς Ὑπηρεσίας.

5α. Ἡ εὐθύνη διὰ τὴν σύνταξιν τῆς στατικῆς μελέτης, διὰ τὴν ἀκρίβειαν τῶν ὑπολογισμῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐπιβεβαίωσιν τῆς ἐκτελέσεως ἀνήκει ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τὸν μελετητὴν καὶ τὸν ἐπιβλέποντα μηχανικὸν ὡς καὶ εἰς τὸν ἐκτελεστὴν τοῦ ἔργου, τῆς ὑπηρεσίας μὴ βαρυνομένης μετὰ οὐδεμίαν σχετικὴν εὐθύνην. Ὅπως δὲποτε ὁμοῦς ἡ στατικὴ μελέτη πρέπει

* Ἀναζητιοῦνται ὡς ἐφαλμένως δημοσιευθεῖσα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 142 Φ.Ε.Κ. (τεῦχος Δ') τῆς 21.5.1976.

νὰ εἶναι πλήρης καὶ ἀνταποκρινόμενη ἀπολύτως πρὸς τὴν ἀρχιτεκτονικὴν μελέτην.

6. Ἡ αἰτήσις μεθ' ὧν τῶν δικαιολογητικῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς αἰτουμένης ἀδείας θὰ παραδίδεται, τὴν ἐπομένην τῆς πρωτοκολλήσεώς της εἰς τὸν ἀρμόδιον ὑπάλληλον διὰ τὰ περαιτέρω.

7. Ἡ αἰτουμένη οἰκοδομικὴ ἀδεία θὰ χορηγῆται ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς καταθέσεώς της εἰς τὸ πρωτόκολλον τῆς Ὑπηρεσίας, ἐκτὸς ἐὰν τὰ ὑποβαλλόμενα στοιχεία εἶναι ἐλλείπει ἢ λαθασμένα.

Ἡ ὡς ἄνω προθεσμία παρατείνεται κατὰ 15 ἡμέρας εἰς τὰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας ἀπαιτεῖται ἐλεγχος ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

8. Ἡ διαδικασία τῆς χορηγήσεως αὐτῆς θὰ πραγματοποιῆται εἰς δύο φάσεις :

α) Πρώτη Φάσις : Ἐντὸς 15/09 ἡμέρου ἀπὸ τῆς υποβολῆς τῆς μελέτης θὰ διενεργῆται αὐτοψία καὶ γενικὴ θεώρησις ἀπάντων τῶν σχεδίων τῆς μελέτης, ἀναγραφόμενων τῶν ἀποτελεσμάτων εἰς Φύλλον ἐλέγχου, εὐθὺν τὸ ἐνεργούντος τὴν αὐτοψίαν καὶ τὸν ἐλεγχον ὑπαλλήλου.

Ὅλαι αἱ τυχόν ἐλλείψεις ἢ ἀτέλειαι θὰ ἀνακοινῶνται ἐγγράφως, σαφῶς καὶ λεπτομερῶς, εἰς τὸν συντάξαντα τὴν μελέτην μηχανικὸν καὶ ἰδιοκτήτην, ἀνακοπτομένης ταυτοχρόνως τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ἐκδόσεως ἀδείας.

β) Δευτέρα Φάσις : Ἐντὸς 15/09 ἡμέρου ἀπὸ τῆς υποβολῆς τῶν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν στοιχείων ὡς καὶ τοῦ διπλοτύπου καταβολῆς τῶν φόρων, τελῶν καὶ λοιπῶν ἐπιβαρύνσεων, καὶ ἐφ' ὅσον ταῦτα εἶναι πλήρη καὶ ἀκριβῆ ἢ ὑπηρεσία προβαίνει εἰς γενικὴν θεώρησιν τῆς μελέτης κατὰ τ' ἄνωτέρω καὶ χορηγεῖ τὴν αἰτηθεῖσαν οἰκοδομικὴν ἀδείαν. Ἡ ἀφετηρὶα μετρήσεως τῆς διάρκειας τῆς δευτέρας φάσεως εἶναι κεχωρισμένη τῆς ἀρχικῆς καὶ λογίζεται ὡς ταυτὴ ἡ ἡμέρα υποβολῆς πάντων τῶν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν στοιχείων, αὐτὴ δὲ καὶ μόνον λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν εἰς οἰκονόμησε ἐγκυρὸν συσχετισμὸν τῆς ἀδείας μετὰ οἰκονόμησε ἄλλαν ἀνάλογον πράξιν.

9. Αἱ πολεοδομικαὶ ἀδείαι, ἰσχύουν, ἐφ' ὅσον δι' οἰονόμησε λόγον δὲν ἀνακληθῶν ὡς κατωτέρω ὀρίζεται :

α) Αἱ ἀφορῶσαι μονορόφους οἰκοδομὰς ἀπλὰς ἢ μεθ' ὑπογείων ἐπὶ ἐν ἔτος.

β) Αἱ ἀφορῶσαι διωρόφους οἰκοδομὰς ἀπλὰς ἢ μεθ' ὑπογείων ἐπὶ 18 μηνὸν.

γ) Αἱ ἀφορῶσαι τριωρόφους ἀπλὰς ἢ μεθ' ὑπογείων ἐπὶ 24 μηνὸν.

δ) Ἀδείαι ἀφορῶσαι πολυωρόφους οἰκοδομὰς τσασάρων ἢ περισσοτέρων ὀρόφων μεθ' ὑπογείων δὲν δύνανται νὰ ἰσχύουν πέραν τῆς τριετίας.

Αἱ ὡς ἄνω διάρκειαι κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ, δ, ἰσχύουν ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀδείας ὑποβληθῇ ὑπεύθυνος δῆλωσις τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τοῦ ἐπιβλέποντος μηχανικοῦ περὶ πλήρους ἀποπερατώσεως τοῦλάχιστον τοῦ σκελετοῦ, ἄλλως διακόπτεται ἡ ἰσχύς τῆς ἀδείας.

9. 1. Ἐν περιπτώσει ἀλλεως τῆς ἰσχύος τῆς ἀδείας πρὸ τῆς ἀποπερατώσεως τοῦλάχιστον ἐξωτερικῶς τῆς οἰκοδομῆς ὁ ἐνδιαφερόμενος, δέον νὰ ζητήσῃ ἐγγράφως τὴν ἀναθεώρησιν τῆς ἀδείας. Ἡ ἀναθεώρησις ἔχουσα ἰσχύον ἐνὸς ἔτους χορηγεῖται ὑπὸ τοῦς δροῦς τῆς ἀρχικῆς ἀδείας μόνον ἐν δὲν ἔχῃ μεταβληθῇ ἐν τῷ μεταξύ τὸ νομικὸν καθεστῶς, ὅφ' ὃ ἐξεδόθη ἡ ἀρχικὴ ἀδεία.

Ἄλλως ἐκδίδεται νέα ἀδεία κατόπιν υποβολῆς μελέτης συμφώνου πρὸς τὰς ἰσχύουσας κατὰ τὸν χρόνον τῆς υποβολῆς τῆς αἰτήσεως ἀναθεωρήσεως διατάξεις.

9. 2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγρ. 9.1., αἱ καταβληθεῖσαι πᾶσης φύσεως κρατήσεις, εἰσφοραὶ, κ.λπ. κατὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἀρχικῆς ἀδείας συμψηφίζονται κατὰ τὸν ὑπο-

λογισμὸν τῶν ὀφειζομένων τοιούτων πρὸς ἐκδοσιν τῆς νέας ἀδείας.

Ὁ χρόνος διάρκειας τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας διακόπτεται ἐν περιπτώσει ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἄνευ εὐθύνης τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἢ γενικῶς λόγῳ ἀνωτέρας βίας. Διὰ τὴν ἐξακριβωσιν τῆς συνδρομῆς ἢ μὴ τῶν ὡς ἄνω κωλυμάτων ἀπαιτεῖται ἡ ἐκδοσις ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, μετὰ προηγουμένην συμφώνον γνωμοδότησιν τοῦ τμήματος τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

9. 3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν πρόκειται περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀρχικῆς μελέτης τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας, συνεπυρομένης τὴν μεταβολὴν τῆς στατικῆς μελέτης τοῦ κτιρίου, τῶν ἐξωτερικῶν διαστάσεων, ἢ σχετιζομένης μετὰ τὰς ἐφαρμοζόμενας Πολεοδομικὰς διατάξεις, ὡς καὶ τῆς μορφῆς αὐτῆς, προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς ἐγκριθείσης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἀπαιτεῖται ἡ υποβολὴ νέας μελέτης καὶ ἐκδοσις νέας οἰκοδομικῆς ἀδείας βάσει τῶν ἰσχυουσῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς υποβολῆς τῆς νέας μελέτης τυχόν νέων Πολεοδομικῶν Διατάξεων.

10. Δὲν ἀπαιτεῖται υποβολὴ νέων δικαιολογητικῶν, οὐδὲ ἀναθεώρησις τῆς ἀδείας προκειμένου περὶ ἐσωτερικῶν τροποποιήσεων τῶν χώρων καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἐπηρεάζεται ὁ φέρων ὀργανισμὸς τῆς κατασκευῆς, ὁ ὕψος, αἱ ἐξωτερικαὶ διαστάσεις ὡς καὶ ἡ ἐξωτερικὴ μορφή τῆς οἰκοδομῆς προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς ἐγκριθείσης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, καὶ ἐφ' ὅσον αὗται δὲν ἀντίκεινται πρὸς τὰς ἰσχύουσας πολεοδομικὰς διατάξεις.

11. Ἐν περιπτώσει ἀλλαγῆς ἐπιβλέποντος μηχανικοῦ ἢ παραίτησεως αὐτοῦ δέον ὅπως ὁ νέος μηχανικὸς ὑποβάλλῃ, ἐκτὸς τῆς δηλώσεως ἀναλήψεως τῆς ἐπιβλέψεως καὶ λεπτομερῆ ἐκθεσιν μετὰ σχεδίων καὶ φωτογραφιῶν ἐξ ὧν νὰ προκύπτῃ τὸ στάδιον τῆς ἐργασίας κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀναλήψεως τῆς ἐν λόγῳ ἐπιβλέψεως.

12. Κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς κατασκευῆς δέον ὅπως διενεργῆται εἰς τοῦλάχιστον ἐλεγχος κατ' ἔτος ὑπὸ τῶν κατὰ τοῦπους ἀρμοδίων Πολεοδομικῶν Ὑπηρεσιῶν, μερίμνη τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας.

Ὁ ἐλεγχος θὰ ἀσκήτῃται εἰδικώτερον εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὴν ταῦτιςιν, τὴν κάλυψιν, τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ οἰκοπέδου, εἰς τὸ ὕψος τῆς οἰκοδομῆς, τὴν διαμόρφωσιν τοῦ υπογείου, καὶ τὰς ὑπερκειμένης τοῦ δώματος κατασκευάς, ἐφαρμοζομένης τῆς περὶ αὐθαγείων διαδικασίας ἐν περιπτώσει διαπιστώσεως ὑπερβάσεως τῆς ἀδείας ἢ τῶν κατεμένων Διατάξεων ἢ μὴ συμμορφώσεως πρὸς τὰς ὑποδείξεις τῶν Ἐπιτροπῶν Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

13. Οἱ Προϊστάμενοι τῶν Ὑπηρεσιῶν Πολεοδομίας ἐξουσιοδοτοῦνται ὅπως :

α) Ρυθμίσουν πᾶσαν λεπτομέρειαν διὰ τὴν ἄμεσον ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης.

β) Συστήσουν ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ αὐτῶν γραφεῖον πρὸς παροχὴν πληροφοριῶν πρὸς τοὺς ἰδιώτας μηχανικοὺς σχετικῶς μετὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ἰσχυουσῶν Πολεοδομικῶν διατάξεων, προκειμένου νὰ βοηθοῦνται οὗτοι εἰς τὴν σύνταξιν συννόμων μελετῶν. Πάντως εἰς περιπτώσιν ἀπολήξεως εἰς ἐρμηνείαν ἀποριῶν κρισίμου χαρακτῆρος καὶ χορηγήσεως αὐτῆς ἐγγράφως πρὸς τοὺς αἰτούντας, ἡ Ὑπηρεσία Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν ὑποχρεοῦται νὰ κοινοποιῇ τὸ ἐγγράφον καὶ πρὸς τὴν ἀρμοδίαν Δ/σιν τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ.

γ) Ἐλέγχουν εἴτε αὐτοπροσώπως, εἴτε διὰ ἀναπληρωτοῦ τῶν τὴν ἀκριβῆ ἀσκήσιν τοῦ ἐλέγχου ὑπὸ τῶν ὑπαλλήλων τῆς Ὑπηρεσίας εἰς τὰς ἀνεγειρομένας οἰκοδομὰς.

14. Οἰκοδομικαὶ ἀδείαι χορηγοῦνται μέχρι σήμερον θεωροῦνται ὡς ἐκδοθεῖσαι τὴν ἡμέραν τῆς ἐναρξέως τῆς ἰσχύος

τῆς παρούσης ἐφαρμοζομένων καὶ διὰ ταύτας τῶν διατάξεων τῆς παρ. 9, καὶ εἰδικώτερον εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὴν ὑποχρέωσιν ἀναθεωρήσεως ἐντὸς ἐνὸς ἔτους.

15. Διὰ πᾶσαν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐπιτρεπομένην ὑπὸ τῶν καιμένων διατάξεων ἐργασίαν δομήσεως, ἐπιβάλλεται ἡ κατὰ τὴν ἐναρξιν τῶν ἐργασιῶν τοποθέτησις πινακίδος, διαστάσεων 0,20μ X 0,30μ., ἐκ λαμαρίνης στερεομένης ἐπὶ μεταλλικῶν στηριγμάτων καὶ εἰς ἐμφανῇ θέσιν, περιλαμβανούσης τὸν ἀριθμὸν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας ὡς καὶ τὴν χρονολογίαν ἐκδόσεως ταύτης. Παράληψις τοποθετήσεως τῆς πινακίδος παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὰ Πολεοδομικὰ γραφεῖα καὶ τὰ Ἀστυνομικὰ ὄργανα, ὅπως διακόψουν τὰς ἐργασίας.

16. Ἡ παρούσα ἀπόφασις προβλέπει περαιτέρω καὶ εἰς τὸ προσεχὲς ἔμεσον μέλλον τὴν συμπλήρωσιν τοῦ κύκλου στοιχείων ἐκδόσεως τῶν ἀδειῶν διὰ :

Α) Ἀναθεωρήσεως τοῦ Γ.Ο.Κ. πρὸς ἐπίτευξιν σαφέστερων καὶ ἀπλουστερων ὅρων καὶ διατυπώσεων, ἀλλὰ κυρίως τρόπου χρήσεως.

Β) Διὰ τοῦ διαχωρισμοῦ αὐτοῦ εἰς 2 σώματα ἤτοι :
Βα) Κανονισμῶν καὶ ὅρων ἀφορούντων εἰς τὴν τήρησιν τῶν πολεοδομικῶν διατάξεων, τῶν ὅρων ἀντοχῆς καὶ ἀσφαλείας (στατικῶν καὶ κτιριολογικῶν) καὶ τῶν βασικῶν ὅρων διαβιώσεως, μονώσεων, προστασίας ἀπὸ πυρός, καὶ γενικῶς διατάξεων ἀρτιότητος τῶν ἐγκαταστάσεων κ.λπ. καὶ
Ββ) Ἀνεκτῆς ποιότητος καὶ ἀρτιότητος ἐργασιῶν καὶ προ-
υποθέσεων στάθμης οἰκησιμότητος.

Γ) Δι' ἐκδόσεως Π. Δ/τος σχετικοῦ μετὰ τὸν τρόπον συντάξεως τῶν μελετῶν ἐπὶ τῷ σκοπῷ περιορισμοῦ καὶ ἀπλουστεύσεως τῶν ζητουμένων στοιχείων ἀλλὰ καὶ ἀνυψώσεως τῆς στάθμης πληρότητος μελετῶν ἀπὸ ἀπόψεως ἐπιστημονικῆς καὶ αἰσθητικῆς.

17. Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Μαΐου 1976.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ ΜΠΙΡΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Ἡ ἐτησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ. 600
2. » » » Β'	» 700
3. » » » Γ'	» 500
4. » » » Δ'	» 1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	» 500
6. » » » Παράρτημα	» 300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. .	» 3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	» 200
9. Δι' ἅπαντα τὰ πύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	» 6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ. 30
2. » » » Β'	» 35
3. » » » Γ'	» 25
4. » » » Δ'	» 50
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	» 25
6. » » Παράρτημα	» 15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	» 0
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	» 300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσεῖσθαι κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ. 400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τοῦ ἀρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορώσων εἰς προσωρινὰς διατάξεις	» 1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939. .	» 200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .	» 4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	» 1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἑγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	» 600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	» 4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπουσιν ἐν Ἑλλάδι ἄλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	» 2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ. .000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967	» 1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ. .000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	» 400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	» 200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	» 1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	» .000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	» 1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	» 1.000

II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

» 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ἀφίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπου, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις ἐν τῷ Ταμείῳ τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπου ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἑξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ